

مرحبا

بكم في نشرة برنامج تجديد St. Jude لشهر فبراير 2026.

الاجتماعات الحضورية

في عام 2026، سنعقد الاجتماعات الحضورية كل شهرين بدلا من شهرية.

سيُعقد الاجتماع الشخصي القادم يوم الثلاثاء 11 فبراير من الساعة 11 صباحا حتى 12 ظهرا في Tyndall House Community Room.

خلال هذا الاجتماع، سنتاح لك الفرصة للتحدث مع مجموعة من الفرق من المجلس بما في ذلك إدارة الإيجار، والإصلاحات والصيانة، وسلامة المباني. إذا لم تتمكن من حضور الاجتماع لكن لديك سؤال أو مشكلة تود طرحها، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk

الاجتماعات الحضورية المستقبلية

- الأربعاء 15 أبريل، من الساعة 11 صباحا حتى 12 ظهرا

ما الذي يحدث هذا العام

للمضي قدما في المرحلة التالية من الأعمال (استنادا إلى المعلومات من مسوحات الإنشاءات وسلامة الحرائق)، نحتاج إلى تقديم طلب إلى منظم سلامة المباني. هذه العملية مطلوبة لبدء أي أعمال بناء في الموقع. منظم سلامة المباني هو هيئة بريطانية ضمن هيئة الصحة والسلامة التي أنشئت بموجب Building Safety Act of 2022، وهي مسؤولة عن الإشراف على تصميم وبناء وسلامة المباني عالية الخطورة.

يرجى العلم أن عملية تقديم طلب منظم سلامة المباني طويلة وقد تستغرق وقتا طويلا (قد يستغرق حوالي ستة أشهر) بسبب مستوى التفاصيل والضمان المطلوب، بالإضافة إلى تراكم الصناعة الحالي الذي يعاني منه المنظم من الاستفسارات.

من المحتمل في هذه المرحلة أن يتوقف العمل في الموقع حتى يتم الحصول على الموافقة على المرحلة التالية من الأعمال. يرجى التأكد من أن منزلك آمن للعيش وأن هذه العملية واجب قانوني يجب أن نتبعه.

كيف سنتواصل معك في عام 2026

سنواصل التواصل مع التحديثات (عبر البريد الإلكتروني، والرسائل النصية، والمنشورات) المتعلقة بحضراتك طوال هذا العام. نظرا لأن الأعمال ستتوقف بشكل رئيسي أثناء انتظارنا لتلقي ردود من منظم سلامة المباني، سنتواصل معك الآن كل ستة إلى ثمانية أسابيع، بدلا من شهريا. إذا كان لديك أي استفسارات أو أسئلة، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk أو التحدث مباشرة إلى مسؤول الإسكان الخاص بك.

إذا لم تكن مشتركا في النشرة الرقمية لسانت جود، يرجى مراسلة stjudes@bristol.gov.uk

تدقيقات الإيجار

للتأكد من دقة المعلومات التي نحفظ بها — ولمساعدتك على البقاء آمنا وبصحة جيدة في منزلك — يقوم فريقنا بزيارة سريعة لمنزلك كل ستة أشهر. هذه الفحوصات تستغرق بضع دقائق فقط وهي جزء مهم من تحديث سجلاتنا.

سنزور حيكم في التواريخ التالية:

- الأربعاء 18 فبراير، بين الساعة 3 مساء و6 مساء
- الأربعاء 4 مارس، بين الساعة 2 ظهرا و4 مساء
- الأربعاء 18 مارس، بين الساعة 3 مساء و6 مساء

شكرا لمساعدتنا في الحفاظ على سلامة منزلك ودقة سجلاتنا.

التقدم منذ النشرة السابقة

اكتمال السقالات

قبل عيد الميلاد بقليل، تم الانتهاء من السقالة والشبكات في الموعد المحدد عبر جميع المباني الأربعة، ويتم مراقبة هذه الهياكل يوميا وتفتيشها أسبوعيا من قبل مفتشين معتمدين. يرجى تذكر أن شرفاتكم مغلقة حاليا ولا يجب الوصول إليها، ويرجى عدم تسلق هيكل السقالات.

أنظمة إنذارات الحريق

في ديسمبر من العام الماضي، تم الانتهاء من تركيب نظام إنذار الحريق في Haviland House و Charlton House و John Cozens House و Langton House. حتى الآن، كانت جميع ردود الفعل من المنشآت الجديدة إيجابية، ومع ذلك تم الإبلاغ عن تفعيلين في بناير كإنذارات كاذبة.

نحن في طور إجراء تحقيق كامل لتحديد سبب هذه التفعيلات. يرجى ملاحظة أن أجهزة الإنذار مزودة بلوحات قابلة للعاوين، مما يتيح لنا تحديد وتتبع أي مشكلة إلى الجهاز المحدد والشقة المعنية. إذا واجهت أي مشاكل متعلقة بالإنذار، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk.

المسح الإنشائي

بدأت المسوحات الهيكلية وسلامة الحرائق في ديسمبر من العام الماضي. نتوقع استلام هذه الاستطلاعات النهائية بحلول نهاية فبراير 2026.

تركيب رشاشات

يعمل فريق المشروع حاليا على الحصول على عروض أسعار مفصلة لتركيبات الرشاشات في Charlton House و Haviland House و John Cozens House و Langton House. بمجرد اكتمال هذه المرحلة، ستكون الخطوة التالية هي بدء طلب منظم سلامة المباني بالتعاون مع المقاول المعين. سيتمكن ذلك من تطوير التصميم والوثائق المرتبطة به وجميع المتطلبات القانونية اللازمة للموافقة.