



التاريخ الخميس 14 يونيو 2024

عزيزي المقيم،

تحديث تجديد St Jude's - الخميس 13 يونيو 2024

على مدار الاثني عشر شهرًا الماضية، كان العمل جاريًا داخل فريق خدمات الإسكان والمالك للتخطيط لتجديد كبير للمجمعات السكنية الخمسة التابعة للمجالس في منطقة St Jude's. سيكون الكثير منكم على دراية بالوعد الذي قطعناه لك لتقديم برنامج تجديد يسعى إلى إصلاح المشكلات المحددة في ملكية St Jude's. يسعدني أن أشارككم أننا قادرون الآن على اتخاذ الخطوات التالية مع برنامج التجديد الموعود هذا وتزويدك بمزيد من التفاصيل الأولية لهذه الخطط.

على مدى السنوات الثلاث إلى الخمس المقبلة، نعتزم إجراء تجديدات واسعة النطاق لمنزل Charleton House, Havilland House, John Cousins House, Langton House, Tyndall House. من المتوقع أن يبلغ إجمالي الاستثمار حوالي 18 مليون جنيه إسترليني وسيتم تسليمه على مراحل، للحد من مقدار الاضطراب في حياتك اليومية، أثناء محاولة إكمال الأعمال في أسرع وقت ممكن.

إلى جانب هذه الرسالة، ستلقى كتيبًا يشرح أنواع الإصلاحات والتجديدات التي نعتزم تقديمها في المبنى الخاص بك، بما في ذلك إصلاحات السقف وتركيب النوافذ والأبواب الجديدة والديكورات الجديدة والأعمال الكهربائية ومجموعة من التحسينات الأخرى.

سيتم مشاركة المزيد من الخطط التفصيلية معك عندما تصبح متاحة، ومع تأكيد التفاصيل النهائية لكل مرحلة مع مقالينا.

أدرك أن هذه الأعمال قد طال انتظارها بالنسبة للعديد منكم وأقر بطول الوقت الذي استغرقه الوصول إلى هذه المرحلة. أود أن أؤكد لكم أن أي تأخير في بداية هذه الأعمال يرجع فقط إلى الوقت الذي يستغرقه الاتفاق على الموارد المالية المطلوبة لتمويل هذا التجديد الرئيسي وتوافر المهارات التقنية اللازمة لإعداد وتخطيط مثل هذه المهمة الكبيرة. نحن الآن في المرحلة التي يمكن فيها للمقاولين البدء في الإعداد في الموقع، وستلاحظ قريبًا الأعمال التي يتم تنفيذها في جميع أنحاء العقار.

خلال الأسابيع القليلة المقبلة، بدءًا من يوم الاثنين 17 يونيو، سترى المقاولين يبدأون في إعداد أنفسهم عبر الكتل الخمسة عندما يبدأون في تنفيذ الأعمال الأولية. ستكون المرحلة الافتتاحية لبرنامج التجديد هذا هي إكمال مجموعة من مسوحات المباني في كل مبنى. تهدف هذه الاستطلاعات إلى وضع اللمسات الأخيرة على دورة عمليات التفتيش التي بدأت في أكتوبر 2022 والتي تم تكليفها لتقييم سلامة المباني في الكتل.

في هذه المرحلة، أود أن أوضح أنه بناءً على ما نعرفه عن الكتل، ليس لدينا مخاوف فورية بشأن سلامة الكتل في St Jude's. ومع ذلك، من المهم أن ننهي عمليات التفتيش هذه، حتى يكون لدينا أكبر قدر ممكن من المعلومات التفصيلية لسجلاتنا للمساعدة في تطوير برنامج التجديد الذي نعتزم تقديمه. حتى تكتمل أعمال المسح هذه، لن نتمكن من التقدم في الإصلاحات المقصودة والتركيبات الجديدة.

لإنهاء هذه الاستطلاعات بسرعة وبدرجة عالية من الدقة، سنتواصل قريبًا مع حوالي 14 مقيمًا، لمناقشة إمكانية تنفيذ هذا المسح الشامل في شققهم. لا يلزم سوى عدد قليل من الشقق لإكمال أعمال المسح هذه، ولكن سيتم اختيار كل

شقة بعناية بناءً على حجمها وموقعها داخل الكتلة. إذا تم اختيار شقتك للاستطلاعات، فستتاح لك الفرصة للانتقال إلى سكن مؤقت مخدوم أثناء إجراء الاستطلاعات. سيتم نقل هؤلاء السكان فقط في أماكن إقامة مؤقتة مخدومة لمدة أقصاها ثلاثة أشهر. سنقوم بإعادة وتزيين جميع هذه الشقق التي تشارك في عمليات التفتيش قبل بدء أعمال التجديد.

بمجرد اكتمال أعمال المسح هذه، سينتقل المقاولون إلى المرحلة التالية من برنامج التجديد، وسيتم مشاركة المزيد من التفاصيل معك قريبًا.

أتفهم أن هناك الكثير من المعلومات التي يجب تلقيها دفعة واحدة وستكون أولويتنا خلال هذا البرنامج هي مشاركة أحدث المعلومات المتاحة فيما يتعلق بهذه الأعمال عند توفرها.

في الأسابيع المقبلة، سنضع المزيد من الإحاطات معك للرد على التعليقات الأولية ومشاركة المزيد من المعلومات حول الاستطلاعات وتخطيط التجديد. نحن أيضًا نعد فرصًا لجلسات الاستقبال والمحادثات الفردية الأصغر مع المسؤولين والمقاولين لإبفانك على اطلاع والإجابة على الأسئلة التي قد تكون لديك.

في هذه الأثناء، إذا كانت لديك أي أسئلة ترغب في الإجابة عليها، فلا تتردد في مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على stjudes@bristol.gov.uk، أو طرح سؤال مع مستشار الجناح المحلي، أو التحدث إلى مسؤول الإسكان الخاص بك. ستتم إضافة جميع الأسئلة التي نتلقاها إلى مستند منشور في قسم «الإجابة على أسئلتك» في صفحة تجديد St Jude على موقعنا الإلكتروني وسنهدف إلى تقديم رد عام في غضون أيام قليلة من تلقي سؤالك.

قم بزيارة صفحة تجديد سانت جود على الويب: www.bristol.gov.uk/stjudesrefurbishment

شكرًا لك مقدمًا على دعمك وتعاونك أثناء إجراء أعمال المسح والتجديد.

مع خالص التقدير،



John Smith, Executive Director, Growth and Regeneration

اخلاء المسؤولية

تم توفير هذه الترجمة من قبل خدمة الترجمة الآلية الرقمية ، ويوافق المجلس على أن هذا يمكن أن يؤدي إلى بعض أخطاء الترجمة الخارجة عن سيطرة السلطة المحلية ولا يتحمل أي مسؤولية عن أي أخطاء في الترجمة. إذا كنت ترغب في مناقشة محتوى هذه المراسلات أو تعتقد أن هناك أي أخطاء في الترجمة يرجى الاتصال 01179036400.