



**Data** Quinta-feira 14 de junho de 2024

Caro Residente,

### **Atualização da remodelação de St Jude — quinta-feira 13 de junho de 2024**

Nos últimos doze meses, estão em curso trabalhos no seio da Equipa de Habitação e Serviços de Senhorios para planear uma remodelação profunda dos cinco blocos habitacionais camarários na zona de St Jude. Muitos de vocês estarão cientes da promessa que fizemos a você de entregar um programa de remodelação que procura corrigir problemas identificados em toda a propriedade de St Jude. Tenho o prazer de poder compartilhar com você que agora podemos dar os próximos passos com este programa de remodelação prometido e fornecer-lhe mais detalhes iniciais desses planos.

Ao longo dos próximos três a cinco anos, pretendemos proceder a extensas remodelações da Charleton House, Haviland House, John Cozens House, Langton House, e Tyndall House. O investimento total deverá rondar os 18 milhões de libras esterlinas e será entregue por fases, de modo a limitar a quantidade de interrupções ao seu quotidiano, ao mesmo tempo que tenta concluir os trabalhos o mais rapidamente possível.

A par desta carta, terá recebido um caderno que explica os tipos de reparações e remodelações que pretendemos entregar no seu bloco, incluindo reparações de coberturas, instalação de novas janelas e portas, novas decorações, obras elétricas e uma série de outros melhoramentos.

Planos mais detalhados serão partilhados consigo à medida que se tornarem disponíveis, e à medida que confirmamos o detalhe final de cada fase com os nossos adjudicatários.

Sei que, para muitos de vós, estas obras estão muito atrasadas e reconheço o tempo que demorou a chegar a esta fase. Gostaria de vos assegurar que qualquer atraso no início destes trabalhos se prende apenas com o tempo que demora a chegar a acordo sobre os financiamentos necessários para financiar esta importante remodelação e com a disponibilidade das competências técnicas necessárias para preparar e planificar uma empresa de tal envergadura. Agora estamos no ponto em que os empreiteiros podem começar a instalar-se no local, em breve notará obras em toda a herdade.

Durante as próximas semanas, a partir de segunda-feira, 17 de Junho, verão os empreiteiros começarem a instalar-se ao longo dos cinco blocos, quando começarem a realizar as obras iniciais. A fase de abertura deste programa de remodelação será a conclusão de um conjunto de vistorias de edifícios em cada bloco. Estas vistorias destinam-se a finalizar um curso de inspeções iniciado em outubro de 2022 que foram encomendadas para avaliar a segurança dos edifícios dos blocos.

Nesta fase gostaria de ser claro que, com base no que sabemos dos blocos, não temos preocupações imediatas sobre a segurança dos quarteirões em St Jude. No entanto, é importante que terminemos estas inspeções, de modo a dispormos de informações tão detalhadas quanto possível para os nossos registos ajudarem a informar o programa de renovação em desenvolvimento que tencionamos apresentar. Enquanto este trabalho de levantamento não estiver concluído, não poderemos avançar com as reparações pretendidas e novas instalações.

**Growth and  
Regeneration**  
Executive Office (CH)  
PO Box 3399  
Bristol, BS1 9NE

**John Smith**  
Executive  
Director

**Website**  
[www.bristol.gov.uk](http://www.bristol.gov.uk)



Para concluir esses levantamentos rapidamente e com um alto grau de precisão, em breve chegaremos a cerca de 14 residentes no total, para discutir o potencial de realizar este extenso trabalho de levantamento em seus apartamentos. Apenas um pequeno número de apartamentos são necessários para completar este trabalho de levantamento, mas cada um deles será cuidadosamente selecionado com base no seu tamanho e localização dentro do bloco. Se o seu apartamento for selecionado para inquéritos, ser-lhe-á oferecida a oportunidade de se mudar para um alojamento com serviço temporário enquanto as pesquisas forem realizadas. Estes residentes só serão deslocados em alojamento com serviço temporário por um máximo de três meses. Vamos reintegrar e decorar todos estes apartamentos que participam nas inspeções antes do início das obras de remodelação.

Quando esse trabalho de levantamento estiver concluído, os empreiteiros passarão para a próxima fase do programa de remodelação, mais detalhes serão compartilhados com você em breve.

Compreendo que se trata de muita informação a receber de uma só vez, e a nossa prioridade ao longo deste programa será partilhar convosco as últimas informações disponíveis sobre esses trabalhos, quando disponíveis.

Nas próximas semanas, iremos pôr em prática mais informações com você para responder ao feedback inicial e compartilhar informações adicionais sobre as pesquisas e planejamento de remodelações. Estamos também a preparar oportunidades para sessões e conversas mais pequenas e mais individuais com responsáveis e empreiteiros para mantê-lo informado e responder a perguntas que possa ter.

Entretanto, se tiver alguma questão que queira responder não hesite em contactar-nos por e-mail para [stjudes@bristol.gov.uk](mailto:stjudes@bristol.gov.uk), levante uma questão com o seu vereador municipal, ou fale com o seu Agente de Habitação. Todas as questões que recebemos serão adicionadas a um documento publicado na secção “Suas Questões Respondidas” na página de Remodelação de St Jude no nosso website e teremos como objetivo fornecer uma resposta pública dentro de alguns dias após a receção da sua pergunta.

Visite a página da Remodelação de St Jude: [www.bristol.gov.uk/stjudesremodeisment](http://www.bristol.gov.uk/stjudesremodeisment)

Agradecemos antecipadamente o vosso apoio e colaboração enquanto decorrem os trabalhos de levantamento e remodelação.

O seu sinceramente,



**John Smith, Executive Director, Growth and Regeneration**

Declaração de exoneração de responsabilidade

Esta tradução foi fornecida por um serviço de tradução automática digital, o Conselho aceita que isso pode conduzir a alguns erros de tradução que estão fora do controlo da autoridade local e não é assumida qualquer responsabilidade por eventuais erros de tradução. Se você quiser discutir o conteúdo desta correspondência ou acredita que há algum erro na tradução, entre em contato com 01179036400.