



التاريخ 7 مايو 2025

عزيزي المقيم،

تحديث تجديد سانت جود - الأربعاء 7 مايو 2025

قدمت تقارير البناء والحريق النهائية من مقاول الهندسة الإنشائية لدينا، Ridge، للمجلس لمحة عامة عن المبنى الحالي للمباني وحالة السلامة من الحرائق. إن نشر هذه التقارير يعني أنه يمكننا تقديم تحديث لأعمال التجديد المقترحة التي أبلغناك بها العام الماضي.

تؤكد التقارير أن منزلك في **St. Jude آمن للعيش فيه**. هناك بعض الأعمال والتوصيات الفورية والمتوسطة التي حددتها Ridge والتي يجب القيام بها لضمان استمرار سلامة المبنى.

علب الغاز والبطاريات

لا توجد أنابيب غاز أو مواقد غاز داخل المباني، ولكن التقارير توضح ما يلي: «في ظل التحميل العرضي، يتم تقييم الجزء الخرساني من الهيكل على أنه غير مناسب في حالة انفجار الغاز غير المنقول بالأنابيب».

من الضروري للغاية عدم إدخال عيوب غاز أو بطاريات عالية السعة إلى المبنى تحت أي ظرف من الظروف. كما هو موضح في التقرير، هناك خطر على هيكل المبنى في حالة انفجار عبوة غاز داخل المبنى.

الأعمال الفورية الموصى بها

قدمت Ridge توصيات للأعمال الفورية التي من شأنها زيادة سلامة المباني إلى أقصى حد. نحن نعمل مع Ridge منذ يونيو 2024 وقد اتخذنا بالفعل خطوات لتحسين بناء الكتل والسلامة من الحرائق. هناك أعمال فورية متبقية يجب إكمالها، والتي تشمل المزيد من المسوحات للممرات والشرفات، وعمليات التفتيش المنتظمة للشقوق، وتركيب جهاز إنذار الحريق.

أيدت Avon Fire and Rescue Service التوصيات الواردة في التقرير وهي مقتنعة بأن المبنى آمن لك للعيش فيه.

كجزء من وثيقة الإجابة على أسئلتك، على موقع المجلس، قمنا بتضمين تفاصيل حول كيفية الاستمرار في الحفاظ على منزلك آمنًا.

تتطلب الأعمال الموصى بها استثمارًا بملايين الجنيهات عبر Charleton House, Haviland House, John Langton House و Cozens House، ولم تكن هذه الأعمال الإضافية مدرجة في الميزانية في مقترحات التجديد الأصلية. ونتيجة لذلك، اتخذنا القرار الصعب للغاية بعدم المضي قدمًا في جميع أعمال التجديد المقترحة St Jude's في هذه المرحلة الزمنية.

أفهم أنه سيكون من الصعب عليك وعلى عائلتك سماع هذه الأخبار. أولويتنا دائمًا هي ضمان سلامتك. هذا هو تركيزنا المباشر وبمجرد الانتهاء من هذه الأعمال، سنراجع خطط التجديد الخاصة بنا.

نحن نتفهم أنه قد تكون لديك مخاوف وأسئلة. على مدى الأشهر الستة المقبلة، سنقوم بإجراء عمليات تدقيق الإيجار بشكل أكثر انتظامًا عبر الكتل. تساعدنا عمليات التدقيق هذه في الحفاظ على تفاصيل الاتصال المحدثة والمعلومات الدقيقة حول الأشخاص الذين يعيشون في منزلك. في بعض الأحيان قد يطلب مسؤولو الإسكان الوصول إلى منزلك، وذلك لتمكينهم من الإجابة على أي أسئلة قد تكون لديك بشأن السلامة من الحرائق والمساعدة في تحديد ما إذا كانت هناك أية مخاوف بشأن العناصر الموجودة في منزلك.

Housing
Executive Office (CH)
PO Box 3399
Bristol, BS1 9NE

Sonia Furzland
Interim Executive Director

Website
www.bristol.gov.uk



سنستمر في تزويدك بتحديثات منتظمة عن طريق الرسائل التي يتم تسليمها يدويًا لأي إعلانات مهمة تتعلق بهذا المشروع، والتي سيتم أيضًا إرسالها عبر البريد الإلكتروني وإرسالها عبر رسالة نصية إليك. للحصول على أي تحديثات روتينية، سنتصل بك عن طريق الرسائل والبريد الإلكتروني والرسائل النصية.

يمكنك قراءة التقارير الكاملة والملخصات التنفيذية من Ridge والمجلس، إلى جانب وثيقة «الإجابة على أسئلتك»، على موقع المجلس. ستكون النسخ المطبوعة متاحة من مسؤول الإسكان الخاص بك.

قم بزيارة صفحة تجديد سانت جود على الويب: www.bristol.gov.uk/stjudesrevenueal

في يوم الجمعة 30 مايو، سيتم تقديم تقرير حول مشروع تجديد St Jude إلى لجنة المنازل وتسليم المساكن. لن تتخذ اللجنة أي قرارات. التقرير هو للعلم فقط ويوفر فرصة لأعضاء اللجنة لمناقشة التقارير النهائية. يمكنك معرفة المزيد من التفاصيل حول الاجتماع، في أقرب وقت، [على موقعنا](#).

شكرا لك على صبرك.

مع خالص التقدير،



Sonia Furzland, Interim Executive Director, Housing

إذا كنت ترغب في تلقي هذه الرسالة بلغة أخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى stjudes@bristol.gov.uk أو زيارة موقعنا على الإنترنت.

إخلاء المسؤولية

تم توفير هذه الترجمة من خلال خدمة الترجمة الآلية الرقمية، ويوافق المجلس على أن هذا يمكن أن يؤدي إلى بعض أخطاء الترجمة التي تقع خارج سيطرة السلطة المحلية ولا نتحمل أي مسؤولية عن أي أخطاء في الترجمة. إذا كنت ترغب في مناقشة محتوى هذه المراسلات أو تعتقد أن هناك أي أخطاء في الترجمة، يرجى الاتصال على

01179036400

Housing
Executive Office (CH)
PO Box 3399
Bristol, BS1 9NE

Sonia Furzland
Interim Executive Director

Website
www.bristol.gov.uk

