



Data 7 de maio de 2025

Caro Residente,

Atualização da remodelação de St Jude — Quarta-feira, 7 de maio de 2025

Os relatórios finais de edifícios e incêndios do nosso empreiteiro de engenharia estrutural, Ridge, forneceram ao conselho uma visão geral do atual estado de construção e segurança contra incêndios dos blocos. A publicação destes relatórios significa que podemos fornecer uma atualização sobre as propostas de obras de remodelação que lhe comunicámos no ano passado.

Os relatos confirmam que a **sua casa em St Jude é segura para viver**. Existem algumas obras imediatas e médias e recomendações que a Ridge identificou quais as necessidades a decorrer para garantir a segurança continuada do edifício.

Caixas e baterias de gás

Não existe tubagem de gás nem placas de gás no interior dos edifícios, no entanto os relatórios explicam que: “sob carregamento acidental a secção de betão da estrutura é avaliada como inadequada em caso de explosão de gás não canalizado”.

É absolutamente essencial que **nenhum** recipiente de gás ou pilhas de alta capacidade seja introduzido no edifício, seja em que circunstância for. Tal como se refere no relatório, existe um risco para a estrutura do edifício caso um colector de vapores de gás explodir no interior do edifício.

Obras imediatas recomendadas

Ridge fez recomendações para obras imediatas que maximizarão a segurança dos edifícios. Estamos a trabalhar com a Ridge desde junho de 2024 e já tomámos medidas para melhorar a construção dos blocos e a segurança contra incêndios. Restam obras imediatas que precisam de ser concluídas, que incluem novas vistorias dos corredores e varandas, inspecções regulares dos planos e a instalação de um alarme de incêndio.

O Avon Fire and Rescue Service endossou as recomendações do relatório e está satisfeito que o edifício é seguro para você viver.

Como parte do documento Suas Perguntas Respondidas, no site da autarquia, incluímos detalhes de como pode continuar a manter a sua casa segura.

As obras recomendadas exigem um investimento de vários milhões de libras em toda a Charleton House, Haviland House, John Cozens House, e Langton House. Esta obra adicional não foi orçamentada para as propostas de remodelação originais. Como

Housing

Executive Office (CH)
PO Box 3399
Bristol, BS1 9NE

Sonia Furzland

Interim Executive Director

Website

www.bristol.gov.uk



resultado, tomámos a decisão muito difícil de não avançar neste momento com todas as obras de remodelação de St. Jude propostas.

Compreendo que esta notícia vai ser difícil para si e para a sua família ouvirem. A nossa prioridade é sempre garantir a sua segurança. Este é o nosso foco imediato e, assim que esses trabalhos forem concluídos, analisaremos nossos planos de remodelação.

Entendemos que pode ter preocupações e dúvidas. Nos próximos seis meses, realizaremos auditorias de tenancy com maior regularidade em todos os blocos. Estas auditorias ajudam-nos a manter os dados de contacto atualizados e informações precisas sobre as pessoas que vivem em sua casa. Por vezes os Oficiais de Habitação podem solicitar o acesso à sua casa, isto para lhes permitir responder a quaisquer questões de segurança contra incêndios que possa ter e ajudar a identificar se existem preocupações com os artigos da sua casa.

Continuaremos a fornecer-lhe atualizações regulares, por cartas entregues à mão, para quaisquer anúncios significativos relacionados com este projeto, que também serão enviados por e-mail e enviados por texto para você. Para quaisquer atualizações de rotina entraremos em contato com você por cartas, e-mail e texto.

Pode ler os relatórios completos e os resumos executivos de Ridge e do conselho, juntamente com o documento "Your Questions Responded", no site do município. As versões Printed serão disponibilizadas pelo seu Oficiais de Habitação.

Visite a página da Remodelação de St Jude:

www.bristol.gov.uk/stjudesrefurbishment

Na sexta-feira, 30 de maio, será apresentado à Comissão de Entrega de Casas e Habitação um relatório sobre o projeto de requalificação de St Jude. O comité não tomará quaisquer decisões. O relatório é apenas para sua informação e oferece aos membros da comissão a oportunidade de discutirem os relatórios finais. Pode saber mais detalhes sobre o encontro, mais perto da hora, [no nosso website](#).

Obrigado pela sua paciência.

O seu sinceramente,



Sonia Furzland, Interim Executive Director, Housing

Caso pretenda receber esta carta noutra idioma, por favor envie um e-mail [para stjudes@bristol.gov.uk](mailto:stjudes@bristol.gov.uk) ou visite o nosso website.

Declaração de exoneração de responsabilidadeEsta tradução foi fornecida por um serviço de tradução automática digital, o Conselho aceita que isso pode conduzir a alguns erros de tradução que estão fora do controlo da autoridade local e não é assumida qualquer responsabilidade por eventuais erros de tradução. Se você quiser discutir o conteúdo desta correspondência ou acredita que há algum erro na tradução, entre em contato com 01179036400.

Housing

Executive Office (CH)
PO Box 3399
Bristol, BS1 9NE

Sonia Furzland

Interim Executive Director

Website

www.bristol.gov.uk

